



ΑΔΑ:  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &  
ΗΛΕΚ/ΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Ταχ. Κώδικας: 11143  
Πληροφορίες: Β. Μπούκουρα  
Τηλέφωνο: 2102125949  
FAX: 2102125941  
e-mail: pir108u007@minagric.gr

Αθήνα 9 / 6 /2016

Αριθ. Πρωτ. 1255/67091

**ΘΕΜΑ:** «Δωρεάν παραχώρηση στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας, (Ν.Π.Δ.Δ.) της χρήσης τριών (3) τμημάτων από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 28.962,84τ.μ. μετά των υφισταμένων δύο κτιρίων, για κοινωφελή σκοπό».

### ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Των άρθρων 1, 4, 6, 8 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66 /Α/22-3-2012), όπως ισχύουν.
  - β. Του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως ισχύει (ΦΕΚ98/τ.Α'/22-4-2005).
  - γ. Του Π.Δ. 107/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» όπως ισχύει (ΦΕΚ 174/τ.Α'/28-8-2014).
  - δ. Του Π.Δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 114/Α'/22-9-2015).
  - ε. Του Π.Δ. 73/2015 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης. Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 116/Α'/23-9-2015).
2. Τα αριθ. πρωτ. CH 15/10-11-2015 και CH 21/23-12-2015 έγγραφα του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδας, καθώς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τριών (3) τμημάτων από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, εμβαδού Α 15.012,28τ.μ., Β 13.461,69τ.μ. και Γ 488,87τ.μ. συνολικού εμβαδού 28.962,84τ.μ., μετά των υφισταμένων δύο κτιρίων, στα οποία ήδη στεγάζεται το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας, εμβαδού κτιρίου Α 2.000τ.μ. και κτιρίου Β 2.500 τ.μ. περίπου.
3. Το αριθ. πρωτ. 768/17-2-16 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
4. α) Το αριθ. πρωτ. 401/5-2-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης και β) το αριθ. πρωτ. 304/11-2-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το αριθ. πρωτ. 9431/24-2-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.
6. Το αριθ. πρωτ. 534/50050/10-2-2016 έγγραφο της Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Το αριθ. πρωτ. 3724/24-2-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Θέρμης.

8. Την αριθ. 1049/68827/17-6-2015 απόφαση Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας. «Ανάκληση της αριθ.132469/19-12-1984 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας με την οποία παραχωρήθηκε στην ΠΑΣΕΓΕΣ έκταση 56.695τ.μ. από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης».

#### Αποφασίζουμε

1. Τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, από 17-6-2015, στο Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας, (Ν.Π.Δ.Δ.) τριών (3) τμημάτων από το αγρόκτημα Θέρμης Ν. Θεσσαλονίκης, συνολικού εμβαδού 28.962,84τ.μ. μετά των υφισταμένων δύο κτιρίων, όπως απεικονίζονται στο από Ιανουάριος 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολύκαρπου Απ. Πολύζου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού, με τις συντεταγμένες κορυφών Ε.Γ.Σ.Α. 87' και σημεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α1, εμβαδού 15.012,28τ.μ., Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,Β6,Β7,Β8,Β9,Β10,Β11,Β1, εμβαδού 13.461,69τ.μ. και Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ1, εμβαδού 488,87τ.μ. με σκοπό την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του Πανεπιστημίου.

2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη με δυνατότητα παράτασης και αρχίζει από την ημερομηνία παραχώρησης της παραγράφου 1.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/12 όπως α) να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας, β) να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον, γ) να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δ) σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

4. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει κάθε έτος δέκα πέντε (15) συνολικά υποτροφίες για δωρεάν παρακολούθηση μεταπτυχιακών προγραμμάτων, ως εξής:

α) Σε μονίμους και με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου υπαλλήλους κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και των Εποπτευόμενων Φορέων του. Οι υπάλληλοι του πρώτου εδαφίου επιλέγονται, σύμφωνα με τις υπηρεσιακές ανάγκες σε αντικείμενα εκπαίδευσης που εισηγούνται οι Προϊστάμενοι Γενικών Διευθύνσεων του ΥΠΑΑΤ ή των Διοικήσεων των εποπτευόμενων νομικών προσώπων, με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων που εκδίδεται πέντε (5) μήνες τουλάχιστον πριν την έναρξη του ακαδημαϊκού έτους.

Για τη χορήγηση της εκπαιδευτικής άδειας και τις υποχρεώσεις των εκπαιδευόμενων υπαλλήλων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 1,2,4,5,6 & 7 του άρθρου 58 του ν. 3528/2007 (Α' 26) με την επιφύλαξη των διατάξεων της περ. 11 της υποπαρ. Γ.1 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α'222) καθώς και της αρ. ΔΙΔΑΔ/Φ.53/1379/οικ. 4727/19-2-2008 (Β' 315) απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών.

β) Σε εργαζομένους ανωτάτης εκπαίδευσης κατά την έννοια τού άρθρου 1 του ν. 4009/2011 (ΦΕΚ 195/τ. Α/6-9-2011), οι οποίοι απασχολούνται με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στους αγροτικούς συνεταιρισμούς που είναι εγγεγραμμένοι στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του άρθρου 19 του νόμου 4384/2016 (ΦΕΚ 78/τ'.Α./26-4-2016) και δεσμεύονται εγγράφως έναντι του αγροτικού συνεταιρισμού ότι θα εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους για χρονικό διάστημα τριπλάσιο του μεταπτυχιακού προγράμματος, μετά την ολοκλήρωση του τελευταίου. Οι δικαιούχοι εργαζόμενοι στους αγροτικούς συνεταιρισμούς που πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που απαιτεί το Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδας,

υποδεικνύονται κατ' έτος στο Πανεπιστήμιο με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου Αγροτικής Συνεταιριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης του άρθρου 39 του νόμου 4384/2016 (ΦΕΚ 78/τ'.Α./26-4-2016), που λαμβάνεται πριν την έναρξη του ακαδημαϊκού έτους και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Οι δικαιούχοι δύνανται να λάβουν εκπαιδευτική άδεια με αποδοχές κατ' εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.

5. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των τυχόν εργασιών, αυτές θα διακοπών και ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία. Όλες δε οι εργασίες στο παραχωρούμενο ακίνητο πρέπει να πραγματοποιηθούν παρουσία της αρμόδιας αρχαιολόγου.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται άμεσα με την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης να αποστείλει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (α. Δ/ση Τεχνικών Μελετών Κατασκευών και Τοπογραφικής - Τμήμα Τοπογραφικών - Ψηφιακών Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών και Έργων και β. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας - Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων) για να καταχωρηθεί στην ψηφιακή βάση δεδομένων, ψηφιακό αρχείο σε ΕΓΣΑ '87 το οποίο θα περιλαμβάνει μόνο το περίγραμμα του παραχωρούμενου ακινήτου το οποίο απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρονται στην παρ. 1 του διατακτικού της παρούσας απόφασης, σε μορφή συμβατή ως προς την ψηφιακή βάση δεδομένων.

7. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της παρούσας απόφασης και σε περίπτωση που αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης χωρίς την έγγραφη συναίνεση μας.

8. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ



**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Δ/ση Πολιτικής Γης

Τμήμα Τοπογραφίας

Αλ. Παπαναστασίου 63

Τ.Κ. 54453 Θεσσαλονίκη

2. Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος

14<sup>ο</sup> χλμ Θεσσαλονίκης – Μουδανιών

Τ.Κ. 570 01 Θέρμη - Θεσσαλονίκη

3. ΟΠΕΚΕΠΕ

Δομοκού 5

10445 – Αθήνα

4. Γενική Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Γραφείο Γενικού Δ/ντή

Μενάνδρου 22 Αθήνα

5. Υπουργείο Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων

Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης

Ανδρέα Παπανδρέου 37 Τ.Κ. 151 80 Μαρούσι

6. Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών

Δ/ση Διοικ. & Εποπτ. Φορέων

Αχαρνών 2

**Εσωτερική Διανομή**

α. Γραφείο κ. Υπουργού

β. Γραφείο Γεν. Γραμματέα

Αχαρνών 2 Αθήνα

γ. Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής

Τμήμα Τοπογραφικών – Ψηφιακών Γεωχωρικών Δεδομένων, Μελετών και Έργων

δ. Τμήμα Παρακολούθησης και Εκτέλεσης Όρων

Παραχώρησης Ακινήτων